

Absender:

Name, Vorname:

Straße:

PLZ, Ort:

Mailadresse:  Telefon:

## Hausverwaltung NORD-BAU GmbH

Postfach 29 65  
37019 Göttingen

### Auftrag zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Für das Objekt:    
Objekt-Nr. | Straße | Haus-Nr. | PLZ | Ort Wohnungs-Nr.

Hiermit beauftrage ich/wir die **Hausverwaltung NORD-BAU GmbH** mit der Erstellung der Betriebskostenabrechnung auf Basis der beschlossenen Hausgeldabrechnung des Kalenderjahres

Bitte beachten Sie, dass die Betriebskostenabrechnungen erfahrungsgemäß erst in der 2. Jahreshälfte bearbeitet werden können!

Angaben zum Mieter:   
Name, Vorname

bei Mieterwechsel neue Anschrift des ausgezogenen Mieters

Abrechnungszeitraum:  von  bis

Vorauszahlungen in €:   
Summe der vom Mieter gezahlten Betriebskostenvorauszahlungen

Grundsteuer in €:   
Summe der gezahlten Grundsteuer (Bescheid in Kopie sinnvoll)

Wartungskosten Rauchmelder in €:   
Summe der gezahlten Wartungskosten (Kopie der Rechnung sinnvoll)

Für die Erstellung der Abrechnung wird eine **vollständige Kopie des Mietvertrages incl. aller Anlagen** benötigt

Die Betriebskostenabrechnung wird mir / uns zur Verfügung gestellt. Unterschrift und Versand an den Mieter erfolgt durch mich / uns.

Ich / wir sind damit einverstanden, dass die Bearbeitungskosten siehe unten, je Auftrag von meinem Girokonto, welches für den Hausgeldeinzug genutzt wird, per SEPA-Lastschrift eingezogen wird.

Sollten das Hausgeld nicht per SEPA-Lastschrift gezahlt werden, ist der Rechnungsbetrag auf das in der Rechnung angegebene Konto zu überweisen.

#### Preisaussage:

Die Erstellung der ersten Abrechnung kostet je WE 100,00 € zuzüglich MwSt., mithin also 119,00 €,

Die Folgeabrechnungen kosten je WE 75,00 € zuzüglich MwSt., mithin also 89,25 €.

Je Nutzerwechsel in einer WE und Abrechnungszeitraum werden als Zuschlag 15,00 € zuzüglich MwSt., mithin also 17,85 € berechnet.

**Beispiel: Nutzer – Leerstand – Nutzer sind = 2 Nutzer, also ein Zuschlag von brutto 35,70 €.**

Ort und Datum

rechtsverbindliche verbindliche Unterschrift

[Akt. 78062-03.2019]