

Absender:

Name, Vorname:

Straße:

PLZ, Ort:

Mailadresse: Telefon:

Hausverwaltung NORD-BAU GmbH

Berliner Straße 10

37073 Göttingen

Auftrag zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Für das Objekt:

Objekt-Nr. | Straße | Haus-Nr. | PLZ | Ort

Wohnungs-Nr.

Hiermit beauftrage ich/wir die **Hausverwaltung NORD-BAU GmbH** mit der Erstellung der Betriebskostenabrechnung auf Basis der beschlossenen Hausgeldabrechnung des Kalenderjahres

Bitte beachten Sie, dass die Betriebskostenabrechnungen erfahrungsgemäß erst in der 2. Jahreshälfte bearbeitet werden können!

Angaben zum Mieter:

Name, Vorname

bei Mieterwechsel neue Anschrift des ausgezogenen Mieters

Abrechnungszeitraum:

von

bis

Vorauszahlungen in €:

Summe der vom Mieter gezahlten Betriebskostenvorauszahlungen

Grundsteuer in €:

Summe der gezahlten Grundsteuer (Bescheid in Kopie sinnvoll)

Wartungskosten Rauchmelder in €:

Summe der gezahlten Wartungskosten (Kopie der Rechnung sinnvoll)

Für die Erstellung der Abrechnung wird eine **vollständige Kopie des Mietvertrages incl. aller Anlagen** benötigt

Die Betriebskostenabrechnung wird mir / uns zur Verfügung gestellt. Unterschrift und Versand an den Mieter erfolgt durch mich / uns.

Ich / wir sind damit einverstanden, dass die Bearbeitungskosten siehe unten, je Auftrag von meinem Girokonto, welches für den Hausgeldeinzug genutzt wird, per SEPA-Lastschrift eingezogen wird.

Sollten das Hausgeld nicht per SEPA-Lastschrift gezahlt werden, ist der Rechnungsbetrag auf das in der Rechnung angegebene Konto zu überweisen.

Preisaussage:

Die Erstellung der ersten Abrechnung kostet je WE 100,00 € zuzüglich MwSt., mithin also 119,00 €,

Die Folgeabrechnungen kosten je WE 75,00 € zuzüglich MwSt., mithin also 89,25 €.

Je Nutzerwechsel in einer WE und Abrechnungszeitraum werden als Zuschlag 15,00 € zuzüglich MwSt., mithin also 17,85 € berechnet.

Beispiel: Nutzer – Leerstand – Nutzer sind = 2 Nutzer, also ein Zuschlag von brutto 35,70 €.

Ort und Datum

rechtsverbindliche verbindliche Unterschrift

[Akt. 78062-03.2019]